この空き家、

どあんすいちゅう・・・

家族が集まる時期だからこそ
相談してみようか・・・

ご実家や親せきの家などが空き家
でお困りの皆さ～ん！

空き家バンクに登録しませんか？

実は・・・

現在、登録物件が**残りわずか**の状態です。
ここ最近、移住希望者が地域に住みたくても住む場所が無く困っています(T^T)

未来の西之表市のために・・

「空き家バンク」は、貸したい人と借りたい人の**橋渡し**です。
登録したらこんな**メリット**も・・
登録後最短**1週間**で借り手が見つかる事例もあり、問い合わせだけでも昨年の**1．5倍**に増えています。

※例えば、月3万円の家賃収入でご先祖様への花代や管理代、ご自身の医療費や嗜好品代などの資金に出来る可能性も・・

また、指定の地域への住み替えや移住される方には、補助金があります。
詳しい内容については、裏面をご確認下さい。

気になる方は裏面をチェック

年に数回の利用だけでも、**実はこんな問題が・・・**

- ☑ 台風や地震による倒壊や白あり被害による半壊
- ☑ 不審者の侵入

そんな問題を回避するために↓↓

※今なら、（家財整理や工事など・・・）
補助事業がありますのでまずは、市役所にご相談ください！！
希望者には**資料を送付またはFAX** 致します。

空き家バンク等についてホームページに掲載していますのでコチラのQRコードからご覧下さい

その他詳細の
お問い合わせは
市役所までお願いします。

〒891-3193
西之表市西之表7612番地
西之表市役所　地域支援課　協働推進係
開庁時間　平日8：30～17：15(土日祝休み)
TEL.　㈹ 0997-22-1111（内線 214）
FAX.　0997-22-0295（総務課経由）
E-mail.
shiminkatudo@city.nishinoomote.lg.jp

引越しをお考えの方このようなご提案はいかがでしょうか。

対象は４５歳以下の移住者夫婦世帯か市内の夫婦世帯(市内の場合は市街地から大字へ住み替えの場合のみ)

家賃
4 万円

リフォーム済み物件を借りた場合

５年間住みました

４万/月×１２ヶ月×５年＝ **240**万円

同じ５年で・・・

50万円の差が・・・

家賃
1.5万円

古い物件を借りた場合
少し古いため、
リフォームをしました

５年間住みました

1.5万/月×１２ヶ月×５年
+100万(リフォーム代)＝ **190**万円

手出しは

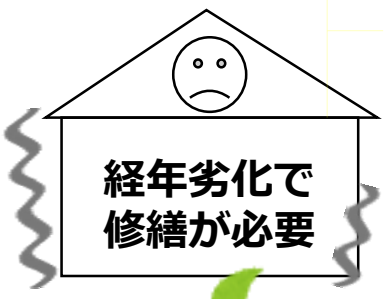
リフォームに**150万円**かかりましたが
地域を支えるリフォーム補助事業を活用し
50万円の補助が出ました
(榕城・下西校区の特定地域の場合)

その他校区では、
75～100万円の
補助額になります

結局のところ、好きに
リフォームした上に、
家賃３万円で借りてい
ることと同じ状態に。

空き家をお持ちの方このようなご提案はいかがでしょうか。

対象は空き家を所有しており、現在賃貸を行なっていない方



経年劣化で
修繕が必要

リフォーム
をしました。

リフォーム代は総額
200万円

５年間貸し出すことなどを条件に補助を活用！

手出しは・・・
100万円

空き家バンクリフォーム補助は、**最大100万円の補助**があり、トイレの水洗化は別途浄化槽の補助金を活用できます。

例)管理をしていましたが
管理者が高齢に
なったため管理が
できなくなり
ました。

リフォーム後

実は手出し
した100万円は、
約2年で回収
しました。

家賃
4 万円
で、貸出ました。

５年間住みました。

４万/月×１２ヶ月×５年＝ **240**万円

約2年でリフォーム代を回収できたので、残りは
家賃収入として新たな利益に！！
貯金したお金で旅行やご親せきが集まる際の
ご先祖様への花代などに活用できますね。