

# 令和6年度 地域を支える定住促進補助事業の募集【4次募集】

過疎化・高齢化が進む大字地域への夫婦世帯の定住促進に向けた取り組み（住宅建築購入補助）を行います。

○ **事業内容** 本市では、大字地域への定住を促進するため、下記の補助事業を実施します。

1. 民間賃貸住宅の家賃補助（月家賃の1/2以内、限度額2万円/月）
2. 民間賃貸住宅のリフォーム補助（工事費の1/2以内、補助限度額50万円～100万円）
3. 住宅建築購入補助（建築購入費の1/10以内、補助限度額100万円～200万円）
4. 民間賃貸住宅のDIYリフォーム補助（原材料費の2/3以内、限度額20万円）

○ **募集期間** 令和6年10月10日（木）～令和6年10月31日（木）

○ **補助対象者**

## 【転入者の場合】

1. 西之表市外から新たに指定地域内（主に大字地域）に定住しようとする満65歳以下の夫婦世帯（ひとり親家庭、婚姻予定者含む。）もしくは単身世帯（DIYリフォーム補助のみ）
2. 国・県または、市が実施する他の同様の補助金や助成金の交付を受けていない者。
3. 指定地域に原則として5年以上継続して定住する意思のある者。
4. 居住地の自治会に加入する者。

## 【転居者の場合】

1. 指定地域外（主に市街地）から新たに指定地域内（主に大字地域）に定住しようとする満50歳以下の夫婦世帯（ひとり親家庭、婚姻予定者含む。）もしくは単身世帯（DIYリフォーム補助のみ）
2. 指定地域内（主に大字地域）に居住する満50歳以下の夫婦世帯（ひとり親家庭、婚姻予定者含む。）もしくは単身世帯（DIYリフォーム補助のみ）で新たに住居を構え引き続き、指定地域に定住しようとする者。（建替えは対象外）
3. 国・県または、市が実施する他の同様の補助金や助成金の交付を受けていない者。
4. 指定地域に原則として5年以上継続して定住する意思のある者。
5. 居住地の自治会に加入している（する）者。

○ **指定地域とは**

榕城校区の一部（小牧野・竹鶴・今年川・桃園・岳之田・平田・牧之峯・本立）、下西校区の一部（下石寺・鞍勇）、上西校区、国上校区、伊関校区、安納校区、現和校区、古田校区、住吉校区、安城校区、立山校区、中割校区の区域をいいます。


○ **補助の主な要件**

1. 市税等を世帯員全員が滞納していないこと。
2. 新築または購入した、消費税を除く住宅建物価格が500万円以上であること。（建替えは対象外。）
3. リフォームの場合、消費税を除く工事代金が30万円以上であること。住宅所有者は対象外で所有者の同意が必要。市内業者2者以上の見積りが必要。
4. DIYリフォームの場合、消費税を除く原材料費が10万円以上であること。住宅所有者は対象外で所有者の同意が必要。市内業者2者以上の見積りが必要。
5. 家賃補助の場合、独立生計を営み、家賃を支払う能力があること。

裏面もご覧ください。

## 具体的な支援とは・・・

家賃補助	DIYリフォーム補助
1. 民間賃貸住宅（管理費、共益費、駐車場代は含まない）の月家賃の1/2とし、限度額は2万円とする。 2. 申請月から最長36か月が算定期間となる。（日割りとなった月は含まない。） 3. 勤務先から住宅手当を受けているときは、家賃月額から当該額を差し引いた額の1/2となる。 4. 日割り算定分の家賃は対象とならない。 5. 子ども加算額はなし	DIYリフォームに要した原材料費（10万円以上消費税は除く）の2/3以内を補助する。ただし、限度額を超える場合は限度額となる。ただし、浄化槽、倉庫、駐車場、フェンス等に係る経費は対象とならない。子ども加算額はなし。
住宅リフォーム補助	住宅建築購入補助
リフォームに要した工事費（30万円以上。消費税は除く）の50%以内を補助する。ただし、限度額を超える場合は限度額となる。なお、地域によって補助限度が異なる。  	建築費経費額または購入契約額（土地購入費含む。消費税は除く。）の10%以内を補助する。ただし、限度額を超える場合は限度額となる。なお、地域によって補助限度額が異なる。  

指定地域	補助限度額		子ども加算額	交付方法
	リフォーム	住宅建築購入		
小牧野、竹鶴、今年川、桃園、岳之田、平田、牧之峯、本立、下石寺、鞍勇	50万円	100万円	子ども加算 最高限度額 15万円 「中学生以下の子ども一人につき5万円が加算される」	単年度一括払い  
上西、国上、伊闕、安納、現和、古田、住吉校区	75万円	150万円		
安城、立山、中割校区	100万円	200万円		

**\*この事業は、予算の範囲内での補助となりますので、あらかじめご了承ください。**

**\*事業開始（工事着工等）は、補助金の交付決定日以降となりますので、ご注意ください。**

**\*年度内に事業を完了させ、実績報告書を提出する必要があります。申請前にお問い合わせください。**

### ○ 今後のスケジュール

- 事業審査：11月上旬ごろ
- 交付決定：11月中旬ごろ
- 事業開始：交付決定日以降

### ◆問い合わせ先

〒891-3193  
 鹿児島県西之表市西之表7612番地  
 西之表市役所 地域支援課 協働推進係  
 TEL 0997-22-1111（内線214）  
 FAX 0997-22-0295（総務課経由）



定住促進事業 HP