

2019年度地域を支える定住促進事業の募集

過疎化・高齢化が進む大字地域への夫婦世帯の定住促進に向けた取り組み（新築補助、リフォーム補助、家賃補助）を行います。

○ 事業内容

本市では、大字地域への定住を促進するため、下記の補助事業を実施します。

1. 民間賃貸住宅の家賃補助（月家賃の1/2以内、限度額2万円/月）
2. 住宅リフォーム補助（工事費の1/2以内、補助限度額50万円～100万円）
3. 住宅購入建築補助（購入建築費の1/10以内、補助限度額50万円～150万円）

○ 募集期間

2019年4月10日（水）～2019年5月10日（金）

○ 補助対象者

【転入者の場合】

1. 西之表市外から新たに指定地域内（主に大字地域）に定住しようとする満65歳以下の夫婦世帯（父子家庭、母子家庭、婚姻予定者含む。）ただし、住宅リフォーム補助は満45歳以下の夫婦世帯
2. 国・県または、市が実施する他の同様の補助金や助成金の交付を受けていない者。
3. 指定地域に原則として5年以上継続して定住する意思のある者。
4. 居住地の自治会に加入する者。

【転居者の場合】

1. 指定地域外（主に市街地）から新たに指定地域内（主に大字地域）に定住しようとする満45歳以下の夫婦世帯（父子家庭、母子家庭、婚姻予定者含む。）
2. 指定地域内（主に大字地域）に居住する満45歳以下の夫婦世帯（父子家庭、母子家庭、婚姻予定者含む。）で新たに住居を構え引き続き、指定地域に定住しようとする者。（建替えは対象外）
3. 国・県または、市が実施する他の同様の補助金や助成金の交付を受けていない者。
4. 指定地域に原則として5年以上継続して定住する意思のある者。
5. 居住地の自治会に加入している（する）者。

○ 指定地域とは

榕城校区の一部（小牧野・竹鶴・今年川・桃園・岳之田・平田・牧之峯・本立）、下西校区の一部（下石寺・鞍勇）、上西校区、国上校区、伊関校区、安納校区、現和校区、古田校区、住吉校区、安城校区、立山校区、中割校区の区域をいいます。

○ 補助の主な要件

1. 市税等を世帯員全員が滞納していないこと。
2. 新築または購入した、消費税を除く住宅建物価格が500万円以上であること。（建替えは対象外。）
3. リフォームの場合、住宅所有者は対象外。消費税を除く工事代金が30万円以上で、所有者の同意が必要。2者以上の見積りが必要。
4. 家賃補助の場合、独立生計を営み、家賃を支払う能力があること。

具体的な支援とは・・・

家賃補助	住宅リフォーム補助	住宅建築補助				
<p>1. 民間賃貸住宅（管理費、共益費、駐車場代は含まない）の月家賃の1/2とし、限度額は2万円とする。</p> <p>2. 最長36ヶ月（登録した月の翌月）が算定期間となる。</p> <p>3. 勤務先から住宅手当を受けているときは、家賃月額から当該額を差し引いた額の1/2となる。</p> <p>4. 日割り算定分の家賃は対象とならない。</p> <p>5. 子ども加算額はなし</p>	<p>リフォームに要した工事費（30万円以上消費税は除く）の50%以内を補助する。ただし、限度額を超える場合は限度額となる。なお、地域によって補助限度額が異なる。</p> 	<p>建築費経費額または購入契約額（土地購入費含む。消費税は除く。）の10%以内を補助する。ただし、限度額を超える場合は限度額となる。なお、地域によって補助限度額が異なる。</p> 				
		指定地域	補助限度額		子ども加算額	交付方法
			リフォーム	住宅建築		
		小牧野、竹鶴、今年川、桃園、岳之田、平田、牧之峯、本立、下石寺、鞍勇	50万円	50万円	子ども加算 最高限度額 15万円 「中学生以下の子ども一人につき5万円が加算される」	単年度一括払い
上西、国上、伊関、安納、現和、古田、住吉校区	75万円	100万円				
安城、立山、中割校区	100万円	150万円				
						

***この事業は、予算の範囲内での補助となりますので、あらかじめご了承ください。**

***事業開始（工事着工等）は、補助金の交付決定日以降となりますので、ご注意ください。**

○今後のスケジュール

事業審査：～5月下旬ごろ

交付決定：～6月上旬ごろ

事業開始：交付決定日以降

◆問い合わせ先

〒891-3193

鹿児島県西之表市西之表7612番地

西之表市役所 地域支援課 協働推進係

TEL 0997-22-1111（内線214）

FAX 0997-22-0295（総務課経由）