

この空き家、

家族が集まる時期だからこそ
相談してみようか…

どあんすいちゅう…

ご実家や親せきの家などが空き家
でお困りの皆さま～ん！

空き家バンクに 登録しませんか？



実は…

現在、登録物件が**残りわずか**の状態です。
ここ最近、移住希望者が地域に住みたく
ても住む場所が無く困っています(TAT)

未来の西之表市のために…

「空き家バンク」は、貸したい人と借りたい
人の**橋渡し**です。

登録したらこんなメリットも…

登録後最短**1週間**で借り手が見つかる
事例もあり、問い合わせだけ
でも昨年の**1.5倍**に
増えています。

※例えば、月3万円の
家賃収入でご先祖様への花代や管理代、
ご自身の医療費や嗜好品代などの資金
に出来る可能性も…

また、指定の地域への住み替えや移住さ
れる方には、補助金があります。
詳しい内容については、裏面をご確認下
さい。



気になる方は
裏面をチェック

年に**数回**の利用だけでも、実はこんな問題が…

- 台風や地震による倒壊や白アリ被害による半壊
- 不審者の侵入

そんな問題を回避するために↓↓



※今なら、(家財整理や工事など…)

補助事業がありますのでまずは、**市役所**にご相談
ください！！

希望者には**資料を送付**または**FAX** 致します。

その他詳細の
お問い合わせは
市役所までお願いします。



空き家バンク等
についてホーム
ページに掲載し
ていますのでコ
チラのQRコード
からご覧下さい

〒891-3193
西之表市西之表7612番地
西之表市役所 地域支援課 協働推進係
開庁時間 平日8:30~17:15(土日祝休み)
TEL. (代) 0997-22-1111 (内線 214)
FAX. 0997-22-0295 (総務課経由)
E-mail. shiminkatudo@city.nishinoomote.lg.jp

引越しをお考えの方このようなご提案はいかがでしょう。

対象は45歳以下の
移住者夫婦世帯か市内
の夫婦世帯(市内の場
合は市街地から大字へ
住み替えの場合のみ)



リフォーム済み物件

を借りた場合

5年間住みました

$4万/月 \times 12ヶ月 \times 5年 =$

240万円

同じ5年で...

50万円の
差が...



古い物件を借りた場合

少し古いため、
リフォームをしました

5年間住みました

$1.5万/月 \times 12ヶ月 \times 5年 + 100万(リフォーム代) =$

190万円

手出しは

その他校区では、
75~100万円の
補助額になります

リフォームに**150万円**かかりましたが
地域を支える**リフォーム補助事業**を活用し

50万円の補助が出ました

(榕城・下西校区の特定地域の場合)

結局のところ、好きに
リフォームした上に、
家賃3万円で借りてい
ることと同じ状態に。

空き家をお持ちの方このようなご提案はいかがでしょう。

対象は空き家を所
有しており、現在賃貸
を行っていない方



リフォーム
をしました。

リフォーム代は総額
200万円

5年間貸し出すことなど
を条件に補助を活用!

手出しは...
100万円

例)管理をして
いましたが
管理者が高齢に
なったため管理が
できなくなりました。

リフォーム後

空き家バンクリフォーム補助は、**最大100万円の補助**があり、**トイレの水洗化**は別途浄化槽の補助金を活用できます。

実は手出し
した100万円は、
約2年で回収
しました。



5年間住みました。

$4万/月 \times 12ヶ月 \times 5年 =$

240万円

約2年でリフォーム代を回収できたので、残りは
家賃収入として新たな利益に!!
貯金したお金で旅行やご親せきが集まる際
のご先祖様への花代などに活用できますね。